

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CERTOSA DI BOLOGNA

- 1) Tomba di famiglia "Favier", lotto n. 31, Chiostro III (detto "Cappella)**
- 2) Tomba di famiglia "Barbieri", lotto n. 92, Chiostro III (detto "Cappella)**
- 3) Tomba di famiglia "Grati", lotto n. 8, Portico del Chiostro Maggiore Levante**

INDICE

Art. 1 Informazioni sulle tombe	
Art. 2 Partecipazione alla selezione	
Art. 3 Sopralluogo	
Art. 4 Modalità di presentazione delle offerte	
Art. 5 Offerta e documentazione	
Art. 6 Modalità di aggiudicazione	
Art. 7 Stipula del contratto di concessione	
Art. 8 Durata della concessione	
Art. 9 Rinnovo	
Art. 10 Privacy	
Art. 11 Pubblicità	
Art. 11 Allegati	

IL DIRETTORE GENERALE DELLA SOCIETA' "BOLOGNA SERVIZI CIMITERIALI SRL"

VISTO

l'articolo 23-bis del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale (Rientro in possesso di aree e manufatti e modalità di riassegnazione), che prevede la possibilità di effettuare una riassegnazione dei sepolcri perpetui rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione a seguito di decadenza senza vincolo di osservanza dei vigenti tariffari, secondo procedure di evidenza pubblica, qualora si verifichi l'assenza di concessioni di tale tipologia di sepolcri per un periodo superiore ai 120 gg., stabilendo che, in tal caso, al termine della procedura, il sepolcro verrà riassegnato al concorrente che abbia proposto il ribasso minore rispetto al vigente tariffario, ribasso che comunque non potrà eccedere il 30% rispetto alle tariffe vigenti;

CONSIDERATO CHE

- con determinazione dell'Amministratore Delegato PG n.1687 del 14.03-17 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione dei seguenti tre manufatti:

RENDE NOTO CHE

la scrivente società ha indetto un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione delle N°3 (tre) tombe di famiglia, ubicate presso il Cimitero Monumentale della Certosa, di proprietà del Comune di Bologna.

Art. 1 Informazioni sulle tombe

1. Le tombe di famiglia, contrassegnate dai numeri sotto indicati e riportate nella planimetria allegata al presente avviso (allegato C), sono ubicate nell'area "monumentale" del Cimitero della Certosa di Bologna:

Tomba di famiglia N°	Lotto N°	Collocazione	Descrizione	Canone di concessione a base d'asta	Importo per opere di restauro conservativo (non soggetto a ribasso)
1	31	Chiostro III (detto "Cappella")	Tomba Favier (N°3 posti feretro)	€ 118.251,00	€ 6.600,00
2	92	Chiostro III (detto "Cappella")	Tomba Barbieri (N°3 posti feretro)	€ 118.251,00	€ 7.500,00
3	8	Portico del Chiostro Maggiore Levante	Tomba Grati (N°3 posti feretro)	€ 118,251,00	€ 11.320,00

2. Le tombe di famiglia sono date in concessione per n. 90 anni, libere da feretri.

3. Sulle tombe di famiglia oggetto del presente avviso sono stati eseguiti alcuni interventi di restauro conservativo, i cui importi - indicati all'art. 1 - sono a totale carico degli aggiudicatari.
4. Ogni singola tomba di famiglia potrà ospitare un numero massimo di 3 (tre) feretri e un numero di cassette ceneri/resti mortali fino alla capienza volumetrica prevista.
5. Le N° 3 (tre) tombe di famiglia ospitano, nello stato di fatto, cassette ceneri/resti mortali di defunti già tumulati, per le quali i futuri concessionari si impegnano, per tutta la durata della concessione, all'integro mantenimento.

Art. 2 Partecipazione alla selezione

1. Per ogni tomba richiesta deve essere presentata apposita offerta economica.
2. La presentazione dell'offerta economica non vincola in alcun modo il richiedente alla successiva stipula del contratto di concessione, in quanto l'aggiudicatario potrà stipulare l'atto di concessione, e contestualmente firmare l'impegno di spesa, entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del verbale di selezione (ai sensi del p.to 7-8 dell'art. 7 del presente documento). Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, nei tempi prestabiliti, alla firma dell'impegno di spesa o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dalla Committente, l'atto con cui si dispone la concessione verrà revocato.
3. La presentazione dell'offerta economica è aperta sia alle persone fisiche (residenti e non residenti in Comune di Bologna) che ad ente morale o comunità prive di scopo di lucro (art.18 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria), purché in possesso della capacità di agire.
4. Non sono ammesse offerte presentate mediante procura generale/speciale, ovvero conferite scrittura privata.
5. Non sono ammesse offerte economiche:
 - a) condizionate;
 - b) con riserva;
 - c) espresse in modo indeterminato.
 - d) contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.
6. La titolarità della concessione può essere attribuita ad una o più persone con le modalità di cui all'art.18 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 3 Sopralluogo

1. Le persone interessate a partecipare alla selezione sono tenute ad effettuare un sopralluogo nell'area cimiteriale per visionare la/le tomba/tombe di famiglia per le quali intendono presentare l'offerta economica.
2. Per ulteriori informazioni e l'effettuazione del sopralluogo, gli interessati devono concordare un appuntamento con il Responsabile dell'Ufficio Commerciale di Bologna Servizi Cimiteriali S.r.l. Sig. Alessandro Capelli – sede in Via della Certosa 18, 40134 Bologna (BO) – mediante contatto telefonico ai seguenti recapiti: 051/6150878 – 348/6022743.

3. A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà stilato apposito verbale di sopralluogo, che sarà sottoscritto dagli interessati.

Art. 4 Modalità di presentazione delle offerte

1. L'offerta economica deve pervenire alla Committente entro il periodo compreso **dalle ore 12:00 del 01.05.2017 alle ore 12.00 del 01.06.2017.**
2. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'oggetto dell'assegnazione.
3. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.
4. Sono ammesse offerte economiche a rialzo o a ribasso, purché quest'ultimo non superi il 30% del canone di concessione posto a base d'asta, in aggiunta all'importo per le opere di restauro conservativo (non soggetto a ribasso)
5. Si farà luogo all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida, purché rispetti le condizioni indicate nel presente documento.

Art. 5 Offerta e documentazione

1. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 01.06.2017** presso l'Ufficio Segreteria di Bologna Servizi Cimiteriali S.r.l. - Via della Certosa 18, 40134 Bologna (BO); c.a. Responsabile dell'Ufficio Commerciale di Bologna Servizi Cimiteriali S.r.l. Sig. Alessandro Capelli.
E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio presso l'Ufficio Segreteria di Bologna Servizi Cimiteriali S.r.l. - Via della Certosa 18, 40134 Bologna (BO); c.a. Responsabile dell'Ufficio Commerciale di Bologna Servizi Cimiteriali S.r.l. Sig. Alessandro Capelli.
2. Per le offerte pervenute per mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, la Committente procederà all'invio all'offerente - per mezzo di raccomandata - una comunicazione riportante l'assegnazione di un "numero" al quale corrisponderà in maniera univoca la persona fisica/ente morale/comunità in fase di stipula della graduatoria finale, al fine di garantire la riservatezza dei dati personali.
3. Contestualmente alla consegna del plico entro i termini sopra indicati ed apposizione del timbro da parte della Committente, sarà assegnato un "numero" al partecipante, al quale corrisponderà in maniera univoca la persona fisica/ente morale/comunità in fase di stipula della graduatoria finale, al fine di garantire la riservatezza dei dati personali.
4. I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno la dicitura: "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CERTOSA DI BOLOGNA" e il nominativo del mittente.

5. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **A – “Busta Documenti”** e **B – “Offerta Economica”**.

A – BUSTA DOCUMENTI deve contenere:

- Domanda di partecipazione redatta secondo lo schema di cui all'allegato B in calce al presente avviso, ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato, debitamente datata e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

- Eventuale ulteriore documentazione, in relazione al regime giuridico dell'offerente e alle modalità di presentazione dell'offerta.

I documenti di cui ai punti precedenti, dovranno essere inseriti in una busta sigillata e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura – “BUSTA DOCUMENTI – ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CERTOSA DI BOLOGNA”.

La Committente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'assegnazione ed alla stipulazione del contratto di concessione. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'assegnazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

B – BUSTA OFFERTA ECONOMICA deve contenere:

- Dichiarazione secondo lo schema di cui all'Allegato C, ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, l'indicazione di tutti i dati ivi previsti, contenente l'offerta economica.

Ogni offerta economica, dovrà essere inserita in una busta sigillata e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura – “BUSTA OFFERTA ECONOMICA – ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CERTOSA DI BOLOGNA”.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di ente morale/comunità.

Art. 6 Modalità di aggiudicazione

1. Alla chiusura della “fase I” di consegna e ricezione delle offerte - **ore 12.00 del 01.06.2017** – la Committente procederà alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nei plichi pervenuti (A – “Busta Documenti” e B – “Offerta Economica”) e successiva pubblicazione, **entro le ore 12.00 del 16.06.2017**, della graduatoria delle offerte economiche presentate dai singoli partecipanti, identificati dal “numero” associato in fase di consegna, sul sito internet della Committente www.bolognaservizicimiteriali.it - sezione “Bandi di gara e bandi di concorso”.
2. Saranno inserite in graduatoria tutte offerte economiche pervenute, purché valide e complete nella documentazione, che non abbiano superato il ribasso del 30% del canone

- di concessione posto a base d'asta, in aggiunta all' importo per le opere di restauro conservativo (non soggetto a ribasso).
3. L'assegnazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al canone di concessione posto a base d'asta di € 118.251,00, al quale si andrà a sommare l'importo per opere di restauro conservativo (non soggetto a ribasso).
 4. Al miglior offerente, verrà data la possibilità di scelta fra le N°3 tombe di famiglia messe a base d'asta; alla seconda migliore offerta verrà data la possibilità di scelta fra le N°2 tombe di famiglia rimaste, alla terza miglior offerta verrà assegnata l'unica tomba di famiglia rimasta.
 5. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida, purché rispetti le condizioni indicate nel presente documento.
 6. Dell'esito della selezione sarà redatto regolare verbale.
 7. Qualora non pervenga, alla scrivente società, almeno una istanza di partecipazione valida entro la scadenza del termine ultimo fissato per le ore 12.00 del 01.06.2017, sarà prevista una proroga automatica della suddetta procedura, fino a un massimo di 2 volte, di un ulteriore mese solare (dal 01.06.2017 al 01.07.2017 e dal 01.07.2017 al 01.08.2017), alle medesime condizioni indicate nell'avviso.

Art. 7 Stipula del contratto di concessione

7. Il verbale di assegnazione non tiene luogo né ha valore di contratto.
8. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di concessione.
9. La Committenza non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di concessione.
10. La Committenza si riserva altresì di non procedere alla stipula qualora sussistano o intervengano motivi di pubblico interesse o nel caso in cui le domande non siano ritenute idonee.
11. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Committente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
12. L'aggiudicatario dovrà stipulare un atto di concessione nel termine fissato dalla Committente (entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del verbale di selezione) e contestualmente firmare l'impegno di spesa.
13. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda alla firma dell'impegno di spesa o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dalla Committente, l'atto con cui si dispone la concessione verrà revocato.

Art. 8 Durata della concessione

La concessione ha la durata di anni 90, con decorrenza a partire dalla data della prima sepoltura effettuata per conto del concessionario (delibera del Comune di Bologna P.G. n° 293162/08).

Art. 9 Rinnovo

La concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previa sottoscrizione di un nuovo contratto di concessione.

Art. 10 Privacy

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini della selezione e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Art. 11 Pubblicità

Copia del presente avviso e dei relativi allegati sono scaricabili dal sito internet della Committente www.bolognaservizicimiteriali.it - sezione "Bandi di gara e bandi di concorso", o, in alternativa, possono essere ritirati presso l'Ufficio Commerciale delle Società Bologna Servizi Cimiteriali S.r.l. – Via della Certosa 18, 40134, Bologna (BO).

Art. 12 Allegati

Sono allegati al presente bando i documenti ivi richiamati e appresso indicati:

- Allegato A: modello BUSTA DOCUMENTI – A;
- Allegato B: modello BUSTA OFFERTA ECONOMICA – B;
- Allegato C: PLANIMETRIA CIMITERO.

Bologna, 28/04/2017

Il Direttore Generale
Dr. Michele Gaeta